

Inklusives Wohnen am Gerberplatz in Radolfzell



Gemeindenahes Wohnen für Menschen mit und ohne Behinderung

In zentraler Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gerberplatz und in Seenähe entsteht an der Ecke Bismarckstrasse / Brühlstrasse ein Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt 18 Wohnungen, einem Gemeinschaftsraum und zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

In diesem inklusiven Wohnprojekt des Caritasverbandes Konstanz können Menschen mit einer geistigen Behinderung und Menschen ohne Behinderung zusammen wohnen. Wir bieten Wohnungen für Familien, Paare, Einzelpersonen aller Altersstufen, die ein Interesse an einem guten nachbarschaftlichen Miteinander haben und denen das Thema Behinderung nicht fremd ist.

Das Haus bietet für Menschen mit geistiger Behinderung die Möglichkeit, alleine oder gemeinsam mit anderen in kleinen Wohnungen oder einer Wohngemeinschaft relativ selbständig zu leben. Assistenz- und Unterstützungsleistungen können individuell und unabhängig vom Mietvertrag in Anspruch genommen werden.

Für das Wohnprojekt wünschen wir uns

- Menschen, die Neugier, Offenheit und Toleranz mitbringen
- die sozial eingestellt sind
- für die das Miteinander einen hohen Stellenwert hat.

Ein Begegnungsraum im Haus bietet hierfür einen willkommenen Rahmen. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie Spiele- und Bastelnachmittage, Feiern und geselliges Beisammensein sind denkbar und stehen allen Bewohnern offen.

Wir wünschen uns gleichberechtigte Teilhabe am gesellschaftlichen Leben und eine gute Nachbarschaft aller Mieter im Haus - sei es mit oder ohne Behinderung.

Lageplan



Lageplan M 1:2000

Projektbeschreibung und Ausstattungsmerkmale

Es werden Wohnungen für Rollstuhlfahrer, körperlich eingeschränkten- und nicht eingeschränkten Personen angeboten. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Im Erdgeschoss entstehen individuell auszubauende Laden- und Praxiseinheiten, welche zur Bismarck- bzw.Brühlstrasse orientiert sind. Im Untergeschoss befinden sich neben Lagerflächen, Technik- und Nebenräumen auch 12 PKW Tiefgaragenstellplätze.

Besondere Ausstattungsmerkmale sind

- Fußbodenheizung, zusätzliche Handtuchheizkörper in den Bädern
- Holzfenster mit Abdunkelungsraffstoren in den Wohn- & Schlafräumen
- Industrieparkett in Eiche, flach verlegt und versiegelt in den Wohn- und Schlafräumen.

Gebaut wird das Wohn- und Geschäftshaus von der Werner und Erika Messmer-Stiftung. Betriebsträger ist der Caritasverband Konstanz e.V., der auch für die Vermietung der Wohnungen zuständig ist.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an:

Betina Bielang

Schmidtengasse 6, 78315 Radolfzell

Telefon: 07732/9406904, Fax: 07732/9423519

E-Mail: bielang@caritas-kn.de

Gerne erhalten Sie von uns weitere Informationen zu Wohnungen und Mietkonditionen.

Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände (Küchen) dienen nur zum Nachweis der Stellmöglichkeiten. Einrichtungsgegenstände sind Leistungen des Mieters. Maßliche Differenzen gegenüber den vorliegenden Plänen, die sich aus architektonischen bzw. konstruktiven Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf die Qualität des Gebäudes sind, bleiben vorbehalten. Alle Maße sind Rohbaumaße. Dies gilt auch für die Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch Bauvorschriften und DIN-Normen bedingt sind.

Ansichten



Flächen im Erdgeschoss

Laden 19	
Ladenlokal	128,48 m ²
Mitarbeiterraum	12,29 m ²
Lager	13,79 m ²
WC	5,31 m ²
Gesamte Fläche Laden	159,87 m²
Abstellraum im UG	17,05 m ²

Praxis 20	
Eingang / Empfang / Wartebereich	21,23 m ²
Büro	5,46 m ²
Flur 1	25,39 m ²
Flur 2	16,17 m ²
Massageraum 1	12,08 m ²
Massageraum 2	13,41 m ²
Massageraum 3	13,70 m ²
Aufenthaltsraum	14,10 m ²
Behandlungszimmer 1	8,42 m ²
Behandlungszimmer 2	8,68 m ²
Behandlungszimmer 3	8,68 m ²
Behandlungszimmer 4	8,54 m ²
Gymnastikraum	22,84 m ²
Fitnessbereich	46,69 m ²
Bad	5,33 m ²
WC	2,62 m ²
Lager 1	2,91 m ²
Lager 2	3,99 m ²
Terrasse zu 50%	4,94 m ²
Gesamte Fläche Praxis	245,18 m²

Wohnflächen, 1. Obergeschoss

Wohnung 1	
Wohnen / Essen	19,06 m ²
Balkon 50 %	2,61 m ²
Flur	11,51 m ²
Bad	5,91 m ²
Zimmer 1	14,87 m ²
Zimmer 2	16,64 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 1	70,60 m²
Abstellraum im UG	4,37 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 2	
Wohnen / Essen	19,06 m ²
Balkon 50 %	2,61 m ²
Flur	11,66 m ²
Bad	5,91 m ²
Zimmer 1	14,87 m ²
Zimmer 2	16,64 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 2	70,75 m²
Abstellraum im UG	4,37 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 3	
Wohnen / Schlafen	17,37 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Bad	5,18 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 3	24,79 m²
Abstellraum im UG	2,19 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 4	
Wohnen / Schlafen	17,58 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Flur	5,70 m ²
Bad	5,87 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 4	31,39 m²
Abstellraum im UG	3,70 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 5	
Wohnen / Essen	25,93 m ²
Balkon 50 %	4,94 m ²
Flur	24,47 m ²
Abstellraum	3,84 m ²
Bad 1	6,43 m ²
Bad 2	5,51 m ²
Zimmer 1	15,59 m ²
Zimmer 2	15,18 m ²
Zimmer 3	15,65 m ²
Zimmer 4	15,22 m ²
Zimmer 5	12,38 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 5	145,14 m²
Abstellraum im UG	4,37 m ²

Wohnung 6	
Wohnen / Schlafen	17,47 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Flur	5,67 m ²
Bad	5,87 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 6	31,25 m²
Abstellraum im UG	3,70 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnflächen, 2. Obergeschoss

Wohnung 7	
Wohnen / Essen	19,06 m ²
Balkon 50 %	2,61 m ²
Flur	11,60 m ²
Bad	5,91 m ²
Zimmer 1	14,87 m ²
Zimmer 2	16,64 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 7	70,69 m²
Abstellraum im UG	4,19 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 8	
Wohnen / Essen	19,06 m ²
Balkon 50 %	2,61 m ²
Flur	11,66 m ²
Bad	5,91 m ²
Zimmer 1	14,87 m ²
Zimmer 2	16,64 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 8	70,75 m²
Abstellraum im UG	4,38 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 9	
Wohnen / Schlafen	17,47 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Flur	5,90 m ²
Bad	5,88 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 9	31,49 m²
Abstellraum im UG	3,60 m ²

Wohnung 10	
Wohnen / Schlafen	17,47 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Flur	5,90 m ²
Bad	5,88 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 10	31,49 m²
Abstellraum im UG	3,60 m ²

Wohnung 11	
Wohnen / Schlafen	17,38 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Flur	5,90 m ²
Bad	5,87 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 11	31,39 m²
Abstellraum im UG	3,60 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 12	
Wohnen / Essen	25,93 m ²
Balkon 50 %	4,94 m ²
Flur	24,54 m ²
Abstellraum	3,84 m ²
Bad 1	6,43 m ²
Bad 2	5,51 m ²
Zimmer 1	15,65 m ²
Zimmer 2	15,22 m ²
Zimmer 3	15,65 m ²
Zimmer 4	15,22 m ²
Zimmer 5	12,42 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 12	145,35 m²
Abstellraum im UG	4,87 m ²

Wohnung 13	
Wohnen / Schlafen	17,47 m ²
Balkon 50 %	2,24 m ²
Flur	5,67 m ²
Bad	5,88 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 13	31,26 m²
Abstellraum im UG	3,60 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnflächen, Dachgeschoss

Wohnung 14	
Wohnen / Essen	35,86 m ²
Terrasse 50%	5,44 m ²
Flur	15,66 m ²
WC	2,66 m ²
Bad	7,29 m ²
Zimmer 1	16,59 m ²
Balkon 50 %	2,61 m ²
Zimmer 2	14,49 m ²
Zimmer 3	12,04 m ²
Abstellraum	3,28 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 14	115,92 m²
Abstellraum im UG	4,37 m ²

Wohnung 17	
Wohnen / Essen	47,40 m ²
Terrasse 50%	3,28 m ²
Flur	11,38 m ²
WC	2,77 m ²
Bad	7,07 m ²
Zimmer 1	12,48 m ²
Zimmer 2	15,55 m ²
Zimmer 3	14,48 m ²
Abstellraum	1,73 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 17	116,14 m²
Abstellraum im UG	3,70 m ²

Wohnung 15	
Wohnen / Schlafen	24,97 m ²
Terrasse 50 %	2,04 m ²
Flur	3,09 m ²
Bad	4,71 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 15	34,81 m²
Abstellraum im UG	4,37 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Wohnung 18	
Wohnen / Schlafen	17,37 m ²
Balkon 50 %	2,36 m ²
Flur	5,67 m ²
Bad	5,87 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 18	31,27 m²
Abstellraum im UG	4,37 m ²

Wohnung 16	
Wohnen / Essen	13,58 m ²
Terrasse 50 %	2,04 m ²
Flur	3,45 m ²
Bad	4,94 m ²
Zimmer	13,23 m ²
Gesamt Wohnfläche Wohnung 16	37,24 m²
Abstellraum im UG	2,19 m ²
Waschmaschine / Trockner im UG	

Bauherr:

Werner und Erika Messmer-Stiftung
Werner-Messmer Straße 2
78315 Radolfzell

Betreiber / Vermietung:

caritasverband 
konstanz

Caritasverband Konstanz e. V.
Betina Bielang
Schmidtengasse 6
78315 Radolfzell
Telefon: 07732/9406904
Fax: 07732/9423519
E-Mail: bielang@caritas-kn.de

Architekt:

 **riede** architekten

Julius-Bührer-Str. 4
78224 Singen